

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR
- VÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- E₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- plantering₁ Plantering ,träd ska finnas utmed Jönköpingsvägen
- dagvatten₁ Dagvattenanordning får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter inom markanvändning för bostäder
- h1 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea för huvudbyggnad ovan mark är 25 000 kvadratmeter inom användningsområdet för bostäder

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering, träd ska finnas inom innergårdarna
- n₂ Marken får inte användas för parkering.
- n₃ Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade

Utformning

- Komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak
- f₁ Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är som högst 50 km/h.

Byggnaders användning

- S₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

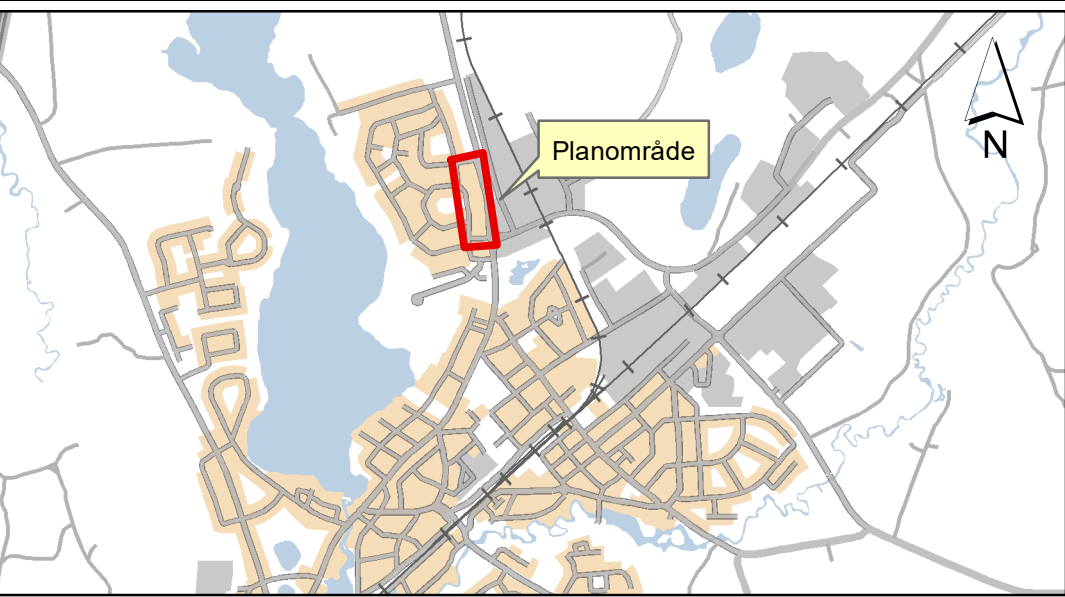
Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Översiktskarta



Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2024-10-17
Grundkarta ajourhållen 2023-04-25
Koordinatsystem SWEREF99 13 30 Höjdsystem
RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Upprättad 2023-04-25 av Sweco Sverige AB

Antagandehandling upprättad
februari 2025

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

D.nr KS 2022/139

Plannr.

V1xx

Detaljplan för fastigheten

ÅLEN 1 med flera,
Kvarteret Ålen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Skala 1:1 000 (A2)

